

敷地内に関すること

確認した部位と範囲	該当	仕様	状態	あり	なし
敷地表面	○	土部分	ひび割れ		
			陥没 大きな穴		
		砂利	陥没		
			大きな穴 その他		
		犬走(コンクリート部分など)	ひび割れ 陥没		
確認範囲			沈下		
敷地境界付近		塀・フェンス	ひび割れ		
			欠損		
			レベル不良		
		門扉・門	施工不良		
			動作不良		
			その他		
	擁壁(敷地内、敷地から確認できる範囲)	ひび割れ			
		欠損			
確認範囲		擁壁(敷地外、敷地から確認できる範囲)	その他 ひび割れ 欠損		
越境(目視)		隣地側からの越境 物件側からの越境			
確認範囲		その他			
雨水排水升の状態		著しい堆積物有 その他			
確認範囲		その他			

- 1:すべて又はほとんど確認できた(9割以上)
 2:過半の部分は確認できた(5割超9割未満)
 3:過半の部分は確認できなかった(2割以上5割以下)

- 4:ほとんど確認できなかった(1割未満)
 5:まったく確認できなかった

外周りの状態1

確認部位と範囲	該当	仕様	状態	なし	あり	
基礎のうち、 屋外に面する部分		コンクリート直仕上げ	著しいひび割れ			
			著しい欠損			
			鉄筋の露出			
確認範囲		モルタル仕上げ	著しいひび割れ			
			著しい欠損			
			剥がれ			
外壁仕上げ		その他				
			モルタル仕上げ等	著しいひび割れ		
				著しい欠損		
				浮き		
				剥がれ		
			サイディングボード等	著しいひび割れ		
				著しい欠損		
				剥がれ		
			タイル	腐食		
				著しいひび割れ		
著しい欠損						
その他	浮き					
	剥がれ					
確認範囲		シーリング材	施工不良			
			接着破壊			
			その他			
屋根 (目視・双眼鏡等で 地面から見える範 囲、建物の窓から見 える範囲)		粘土がわら 厚形プレート (プレートセメントがわら) 化粧スレート	著しいひび割れ			
			著しい欠損			
			剥がれ			
			その他			
			金属系屋根ふき材 (基材が鋼板であるものに限 る)	著しい腐食		
				剥がれ		
確認範囲		その他	著しい隙間			

- 1:すべて又はほとんど確認できた(9割以上)
 2:過半の部分は確認できた(5割超9割未満)
 3:過半の部分は確認できなかった(2割以上5割以下)

- 4:ほとんど確認できなかった(1割未満)
 5:まったく確認できなかった

外周りの状態2

確認部位と範囲	該当	仕様	状態	なし	あり
軒裏		モルタル仕上げ等	ひび割れ		
			欠損		
			浮き		
			剥がれ		
		ケイカル板等	割れ		
			欠損		
			剥がれ		
			変色		
確認範囲		その他			
雨樋		破損			
		著しい曲がり			
確認範囲		その他			
バルコニー		直下が屋内の場合	防水層の破断		
		直下が屋内でない場合	支持部分の欠損 支持部分のシール等		
			床の沈み		
			床の欠損		
			防水面の破断		
			転落防止用手すり 該当部位なし	手すりのぐらつき 支持部分の施工不良	
確認範囲			周囲の大きな隙間 開閉不良		
屋外に面する 開口部(雨戸、網戸 、天窓を除く)		サッシ	手すりのぐらつき		
		転落防止用手すり	支持部分の腐食の恐れ等		
確認範囲					
シャッター雨戸等		シャッター	動作不良		
		雨戸	動作不良		
		網戸	動作不良		
			その他		
外部階段等		構造体や支持部	欠損		
			著しい施工不良		
			取り付け部の破損		
		踏面	著しい沈み		
			著しい欠損 その他		
		転落防止用手すり 該当部位なし	ぐらつき 支持部分の腐食等		

- 1:すべて又はほとんど確認できた(9割以上)
- 2:過半の部分は確認できた(5割超9割未満)
- 3:過半の部分は確認できなかった(2割以上5割以下)

- 4:ほとんど確認できなかった(1割未満)
- 5:まったく確認できなかった